

„Es ist nur eine Frage der Zeit, bis uns das Finanzsystem um die Ohren fliegt.“

DIE BESTSELLERAUTOREN UND ÖKONOMEN
MARC FRIEDRICH UND MATTHIAS WEIK

„Nullzins und Inflation: Diese Lehren sollten Anleger ziehen (Geldentwertung).“

ANDREAS SCHYRA IST VORSTAND VON PWV –
PRIVATE VERMÖGENSVERWALTUNG

SO TRINKEN SIE GELASSEN MIT UNS IHREN ROTWEIN

und schauen entspannt dem „Auf und Ab“ der Märkte zu!

Wollen Sie intelligent und sinnvoll investieren und die Substanz Ihres Vermögens schützen?

Dann sind Sie bei uns richtig:

Die gute alte deutsche bezahlbare Wohnimmobilie, ohne Arbeit, ohne Stress und „ohne“ Risiko

- ✓ als Fondsanleger; zuverlässige Immobilienrendite seit 2002
- ✓ als Kapitalanleger; geprüfte Direktimmobilien (auch Denkmalschutz) aus bestem Hause

 **WERTECAPITAL**
PRIVATE VERMÖGENSBILDUNG

WERTE CAPITAL GmbH & Co. KG
Herzogstraße 8, 80803 München
Telefon 089 - 24 888 60, goodservice@wertecapital.de
www.wertecapital.de

„Uns steht der größte Crash unseres Lebens bevor.“

JIM ROGERS
RENOMMIERTER
HEDGEFONDS-
MANAGER



„Mit bezahlbarem Wohneigentum steuern Sie den Verlusten und Risiken entgegen und schützen somit Ihr Vermögen.“

FINANZ-SOMMELIER
JENS H. STALLKAMP

T: 089 - 24 888 60

 **WERTECAPITAL**
PRIVATE VERMÖGENSBILDUNG

PERSÖNLICHE EINLADUNG ZUM GEWINNBRINGENDEN RENDITEABEND

Veranstaltungsreihe im November/Dezember 2018
in 14 deutschen Städten

Motto: Der WERT Ihres GELDES!

**Vermögensschutz
und eine 5-6 %ige solide Immobilienrendite –
zuverlässig wie ein Schweizer Uhrwerk seit 2002!**

NACHHALTIG WERTE SCHAFFEN

DER NÄCHSTE CRASH

Alarmsignale am Finanzmarkt ...

... schreibt nicht nur das Handelsblatt im September 2018. „Die nächste Krise wird 2008 wie einen Kindergeburtstag aussehen lassen“ schreiben zwei namhafte Ökonomen und berichten über gravierende Mängel unseres Wirtschafts- und Finanzsystems. Es ist demnach nicht die Frage, ob ein Crash kommt, sondern wann und mit welcher Wucht.

Wie schützen Sie sich davor? Unsere Frage lautet:

WIE SICHERE ICH MEIN VERMÖGEN

in einer Zeit der stark aufgeblähten Geldmenge und der sich daraus ergebenden Gefahren?

Das größte finanz- und währungspolitische Experiment aller Zeiten beschert uns Geldmengen, die zwangsläufig in einer Inflation wieder abgebaut werden müssten. Noch nie wurde eine Krise durch Geld drücken gelöst. Die jahrelange Nullzinspolitik haben die deutschen Sparer schon rund 400 Milliarden gekostet, ein Ende ist nicht absehbar. Über die Aktienkursentwicklung wird an dieser Stelle prinzipiell nicht spekuliert. Eines ist jedoch klar: Drastische Einbrüche sind zumindest auch hier nicht auszuschließen. Für eine konservative und sichere Geldanlage bleiben damit im Wesentlichen noch Edelmetalle und **bezahlbare Wohnimmobilien**.

DIE DEUTSCHE WOHNIMMOBILIE

gilt traditionell als stabil und aktuell als die sicherste Anlage der Welt.

Die Nachfrage nach Wohnraum ist in vielen Städten ungebrochen groß. Es fehlen in Deutschland über eine Million Wohnungen. Die Preise steigen und steigen.

Doch wie kommen Sie an ordentliche Wohnungsbestände in vergleichsweise guten Lagen zu einem Preisniveau, das auch eine Vermietung zu Preisen gestattet, die von „Frau und Herr Jedermann“ bezahlt werden können?

Was passiert bei möglichen zukünftigen Konjunkturinbrüchen? Wer sichert Ihnen den Mietertrag?

Wem vertrauen Sie die makellose Objekt- und Substanzprüfung, die Auswahl der Makro- und Mikrolage des Standortes, die Veredelung der Wohneinheiten, den tadellosen Umgang mit den Mietern, die arbeitsintensive Verwaltung und später den professionellen Verkauf an?

Ihr Weg
zur sicheren Anlage

Jetzt zum Rendite-
abend anmelden!

Gerne senden wir Ihnen
die Unterlagen, auch wenn
Sie nicht kommen können.



Reales Investitionsobjekt

WIR ZEIGEN IHNEN DEN WEG

zu einer soliden 5-6%igen Immobilienrendite für Ihre Vermögensbildung:

- I. Seit über fünfzehn Jahren eine zuverlässige Rendite wie ein Schweizer Uhrwerk – **noch nie hat ein Anleger weniger als 5 % p.a. Rendite erzielt!**
- II. Solides Wohneigentum in ordentlichen Lagen für rund 1.800 Euro pro Quadratmeter (!) **ohne Arbeit, ohne Stress und ohne Risiko.**
- III. Bezahlbare deutsche Wohnimmobilien im Bestand und guten Lagen sind ein sehr gefragtes, knappes Gut: **„Gewohnt wird immer!“ = hoher Ertragswert.**
- IV. Ihr Spezialist rund um die deutsche Wohnimmobilie: Das mittelständische Familienunternehmen mit einem Kaufmann **„alter Schule“**: ehrlich, fair und für Sie leistungsstark!

Mit **390 Mitarbeitern**, einem Transaktionsvolumen von über **5 Milliarden Euro** und rund 34.000 Wohnungen in der professionellen, mieterfreundlichen Verwaltung ist dieses familiengeführte mittelständische Unternehmen eine Perle für den deutschen Anleger.

5-6%ige
Immobilienrendite

Wie ein
Schweizer Uhrwerk



seit 2002!

Beteiligung für Privatinvestoren und Stiftungen – Laufzeit ca. 6 Jahre

Profitieren Sie an einer soliden Immobilienrendite!

Ein Sachwert, der auch in Krisenzeiten
seinen Wert beibehält.

ZEICHNUNGSFRIST IST DER 31. DEZEMBER 2018

NACHHALTIG WERTE SCHAFFEN