

*Unverbindliche
Visualisierung der
Willy-Brandt-
Straße 12 in Halle.
Verbindlich sind allein
die Pläne der Teilungs-
erklärung sowie die
Baubeschreibung.
Die angrenzende
Bebauung ist abstra-
hiert dargestellt.*

FACTS

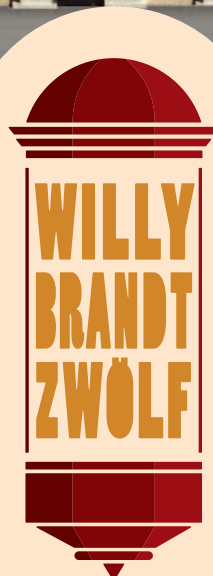
**WILLY-BRANDT-STRASSE 12 IN HALLES SÜDLICHER
INNENSTADT (CA. 900 METER BIS ZUR ALTSTADT)**

**GRÜNDERZEITLICHES FLÄCHENDENKMAL MIT
EINER GESAMTWOHNFLÄCHE VON 771 m²**

9 WOHNUNGEN - WOHNFLÄCHEN VON CA. 31 - 140 m²

**DURCHDACHTE GRUNDRISSE, EDLES ECHTHOLZ-
PARKETT, MODERNE DESIGN-BÄDER, TEILWEISE
BALKONE, HOFSEITIG AUSGERICHTET**

**MODERNE HAUSTECHNIK + MULTIMEDIAANSCHLÜSSE
FÜR SCHNELLES INTERNET UND HD-FERNSEHEN**



**VRSL. ABSCHREIBBAR GEM. §7i ESTG ALS FLÄCHEN-
DENKMAL ÜBER 12 JAHRE FÜR KAPITALANLEGER ODER
NACH §10f ESTG ÜBER 10 JAHRE FÜR EIGENNUTZER**

ZERTIFIZIERTES ECOHOME®

KFW-FÖRDERPROGRAMME NUTZBAR

MIETERWARTUNG: ca. 7,90 - 8,50 € / m²

**BAUBEGLEITENDE QUALITÄTSÜBERWACHUNG
DURCH DEN TÜV**

VERMIETUNGS- UND VERWALTUNGSSERVICE VOR ORT